

Bezahlbarer Wohnraum, gemeinsam entwickeln.



Die WohnWende Strategie

Vom GrundstückCheck bis zur Vermietung — gemeinsam wirksam bauen.

1.

GrundstückCheck. Was ist möglich?

Wir suchen und prüfen Ihr Grundstück, indem wir serielle Rastermaße verwenden und eine erste Wirtschaftlichkeitsberechnung erstellen.

2.

Projektstudie. Entscheidungsgrundlage

Wir kombinieren Baurecht, Bauweise, Baukosten (Basis GÜ-Angebote), Förderlogik und soziale Wirkung als Entscheidungsgrundlage.

3.

Planung. Wie bauen wir, mit wem?

Gemeinsam planen wir den Bauantrag und stellen Fördermittel-Anträge. Es liegt ein zweistufiger GÜ-Festpreis-Vertrag vor.

4.

Bau. kostensicher, partnerschaftlich, seriell.

Durch die Vorfertigung erreichen wir eine sehr hohe Kostensicherheit, Qualität und Geschwindigkeit. Wir begleiten Sie von der Planung über die Verträge bis zur Fertigstellung.

5.

Wohnraum geschaffen. Wer zieht ein?

Mit einem nachhaltigen Vermietungskonzept wird die soziale Wirkung des Projekts sichergestellt.



Hubert Nopper

330 Wohnungen fürs Klima

Als Geschäftsführer entwickelte Hubert das größte Plusenergie-Quartier Deutschlands in nachhaltiger Holzbauweise.

Vom Wolff & Müller General- unternehmer zur WohnWende

Über 25 Jahre ist Hubert als Vorstand, Geschäftsführer und Unternehmer in der Bau- und Immobilienwirtschaft tätig.

Werner Sobek — Modulbau neu gedacht

Mit Aktiv-Haus baute Hubert den nachhaltigsten Modulbauer Deutschlands auf.

30.000m2 Wohnfläche seriell gebaut

Hubert setzt neue Maßstäbe in der Verbindung von serieller Produktion und ESG-Kriterien mit Fokus auf Kreislauffähigkeit, Digitalisierung und wirtschaftliche Tragfähigkeit.

Strategie mit Haltung

Ob Unternehmensführung, Baukosten oder Nachhaltigkeit: Hubert bringt große Erfahrung für partnerschaftliche Vertragsmodelle ein — juristisch fundiert, wirtschaftlich gedacht.



Nathanael Over

50 Häuser — 1 Haltung

Als Geschäftsführer entwickelte Nathanael über 50 Mehrfamilienhäuser in serieller Holzbauweise.

Zwei Diplome, ein Ziel

Als Bauingenieur und Betriebswirt verbindet Nathanael technisches Verständnis mit wirtschaftlichem Denken.

Komponieren statt Kopieren

Grundstück, Bedarf, Gebäudekonzept und Investoreninteressen — Nathanael komponiert die Elemente eines nachhaltigen Projekts wie ein Puzzle.

Die Wende vom Ende denken

Der Schlüssel für erfolgreiche Projekte Schon in der ersten Planung seriell denken — für maximale Wertschöpfung und minimale Baukosten.

Sichtbarkeit mit Substanz

Als Autor, Redner und Initiator bringt Nathanael das Thema Wohnen in die gesellschaftliche Mitte.



Unser Ziel:
Gemeinsam die
WohnWende in die
Hände nehmen!

Lassen Sie uns über Ihr Investment sprechen.

Nathanael Over
Geschäftsführender
Gesellschafter

over@die-wohnwende.de
+49 172 1512 775

Hubert Nopper
Geschäftsführender
Gesellschafter

nopper@die-wohnwende.de
+49 172 7445321



Die WohnWende GmbH | Auchtweg 24 | 73734 Esslingen | www.die-wohnwende.de